

**VERSLAG VAN EEN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK VOOR INGEBRUIKNAME EN/OF CONTROLEBEZOEK
VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING****Algemene gegevens**

Plaats van het onderzoek:	Kunstlaan 8/11 , 3500 HASSELT				
Eigendom van:	Consoorten Bekkers				
Opdrachtgever:	Consoorten Bekkers,Eisdenweg 65, 3630 MAASMECHELEN				
Type lokalen:	Appartement	DNB:	Fluvius	Tarief:	/
EAN-code installatie:	541 44	Nr. teller:	/	Index:	/ kWh
Installateur:	/				
BTW-nr.:	/	Of ID-kaartnr:	/	Uitgereikt te:	/ op /
Agent-bezoeker:	Bjorn Vandeput				Datum onderzoek: 31/01/2020

Aard van het onderzoek

Overeenkomstig de voorschriften van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (A.R.E.I.) - Interne procedure QPRO/ELE/001	
Type keuring:	Art. 276bis Verkoop van een wooneenheid
Bijkomende info:	/
Herkeuring op:	/
Bescherming tegen elektrische schokken bij onrechtstreekse aanraking: Art. 86 Huishoudelijke lokalen of plaatsen (net TT - voeding van de elektrische installatie via elektrische teller)	

Algemene gegevens elektrische installatie

Nominale spanning:	3 x 400V + N	Max nominale stroom:	Niet uit te maken	Nominale stroom hoofdbeveiliging:	0,00
Voedingsleiding hoofdbord:	/ mm ²	Type:	/		
Aardelektrode:	/			Sectie:	/
Hoofddifferentieel - In:	40 A	Gevoeligheid DI:	300 mA	Aardgeleider:	/
Extra hoofddifferentieel(s):	/			Aantal polen:	4
Bijkomende differentieel - In:	Geen	Gevoeligheid DI :		Aantal polen:	
Extra bijkomende differentieel(s):					
Aantal eindstroombanen:	11	Aantal borden:	1		

Metingen & controles

Aardspreidingsweerstand:	/ Ohm	Bescherming onrechtstreekse aanraking:	In orde	Hoofddifferentieel verzegeld:	/
Algemeen isolatieniveau:	/ MOhm	Werking differentieel - Testknop:	In orde	Staat vast elektrisch materiaal:	Niet in orde
Aardingscontinuïteit:	In orde	Werking differentieel - Foutlus:	In orde	Schema's vs. uitvoering:	Niet in orde
Bescherming rechtstreekse aanraking:	Niet in orde				

Besluit : DE INSTALLATIE VOLDOET NIET AAN HET AREI		De installatie dient opnieuw gecontroleerd te worden vóór: 18 maanden na ondertekening akte <input type="checkbox"/> Door hetzelfde organisme (*)	
AANTAL BIJLAGEN	Situatieschema's: Nee Eendraadsschema's: Nee Plan uitwendige invloeden: NVT Andere: /	DE AGENT BEZOEKER:	Visum van de verdeler:

Visum controle organisme

ACA vzw - Erkend Controle Organisme
Meensesteenweg 338 - 8800 Roeselare
BTW BE 0811.407.869
Tel. 051/20 00 02 - Fax 051/20 10 02
info@acavzw.be - www.acavzw.be

Dit verslag dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie (en moet indien van toepassing voorgelegd worden aan de Interne dienst voor Preventie en Bescherming op het werk en aan het Comité voor Preventie en Bescherming op het werk). Bovendien dient dit dossier elke aangebrachte wijziging te vermelden. Iedere belangrijke wijziging of belangrijke uitbreiding van de elektrische installatie moet voor ingebruikname onderworpen worden aan een gelijkvormigheidsonderzoek. De Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, dient bij ieder ongeval, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan elektriciteit waarbij personen betrokken zijn, ingelicht te worden.
(*) De werken, nodig voor de inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien ze in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen. Indien bij het nieuw controlebezoek, na max 1 jaar, de overtredingen niet verdwenen zijn, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek overmaken aan de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht.

Beschrijving van de stroombanen

Railauto 2P 10A x 1 / 2P 16A x 8 / 3P 10A x 1 / 4P 16A x 1

VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

- A1 : De elektrische schema's moeten verplicht bewaard worden in het dossier van de elektrische installatie. Het is evenzeer sterk aangeraden om één exemplaar te bewaren in de nabijheid van het elektrisch hoofdbord.
- A3 : Alle differentieelstroominrichtingen in de elektrische installatie moeten periodiek (vb. maandelijks) getest worden met behulp van de testknop (cfr. voorschriften van de fabrikant).
- AD : Deze controle omvat enkel de zichtbare delen van de installatie.
- AD2 : De uitgevoerde controle is een momentopname. Dit keuringsattest is slechts een weerspiegeling van de elektrische installatie op het ogenblik van de keuring.
- AF : De locatie van de aardingsonderbreker in het (appartementen)gebouw is aan te tonen. Deze dient zich te bevinden in de gemeenschappelijke delen van het gebouw (tellerlokaal, kelder,...), en is gemeenschappelijk voor alle wooneenheden.
- B : Het is niet uitgesloten dat er bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen van de schema's.
- U : Minimaal drie exemplaren van de elektrische schema's dienen aanwezig te zijn.
- X : De aardspreidingsweerstand kon niet gemeten worden. Deze dient bij voorkeur kleiner te zijn dan 30 ohm.
- Y : De isolatieweerstand kon niet gemeten worden. Deze dient groter te zijn dan 0,5 Mohm.

Extra opmerkingen :

Appartement gezien; deur voor tellers gesloten , niet toegankelijk.

VASTSTELLINGEN: Inbreuken

Inbreuken - Schema's en plannen:

- 1.01. : Eéndraadschema van de installatie is te voorzien of te vervolledigen. (art 16, 268, 269)
- 1.01A. : Het ééndraadschema moet verplicht volgende vermeldingen bevatten: de spanning en de aard van de stroom, de uitvoerder van de elektrische installatie (naam en BTW-nummer, of bij ontstentenis daarvan, het nummer, de uitreikingsdatum en de gemeente van de ID-kaart) en zijn of haar handtekening, het adres van de installatie, de naam van de eigenaar en zijn of haar handtekening, en de datum van opmaak van het schema.
- 1.02. : Situatieschema van de installatie is te voorzien of te vervolledigen. (art 269)
- 1.02A. : Het situatieschema moet verplicht volgende vermeldingen bevatten: de uitvoerder van de elektrische installatie en zijn of haar handtekening, het adres van de installatie, de naam van de eigenaar en zijn of haar handtekening, en de datum van opmaak van het schema.

Inbreuken - Aardingsinstallatie:

- 3.04. : Aardingsonderbreker ontbreekt of is moeilijk of niet bereikbaar. (art 15.01, 70.05)

Inbreuken - Verdeelborden:

- 4.17. : Het (de) elektrisch(e) bord(en) kan (kunnen) niet geopend worden zonder mogelijke schade aan de omgeving te veroorzaken (pleisterwerk, behangpapier,...). De interne bekabeling kon niet worden nagekeken. (art 248.03)

Inbreuken - Elektrische installatie:

- 7.23. : Het gebruik van verdeel dozen/stekkerblokken in vaste aansluiting is niet toegelaten. (art. 249.02)

Inbreuken - Leidingen en kleurcode:

- 8.01. : Niet gebruikte leidingen: verwijderen of beide uiteinden isoleren. (advies/opmerking)
- 8.09. : Geleiders van het type VOB zijn niet overal in buizen of gesloten goot geplaatst. (art 214)
- 8.17. : Soepele tweelingkabels (VTLmB), vlakke kabels met PVC isolatie (LMVVR), coaxiale kabels (COAX), telefoonkabels (VVT), kabels van het type H05VVF, H07RN-F en R2V (NF) zijn verboden en dienen vervangen te worden door kabels van het type XVB. (art 198)

Extra inbreuken en/of bijkomende uitleg:

1,01 + 1,02 te voorzien

4,17 gaat niet open , afgewerkteboord

7,23 tegenover verdeelbord

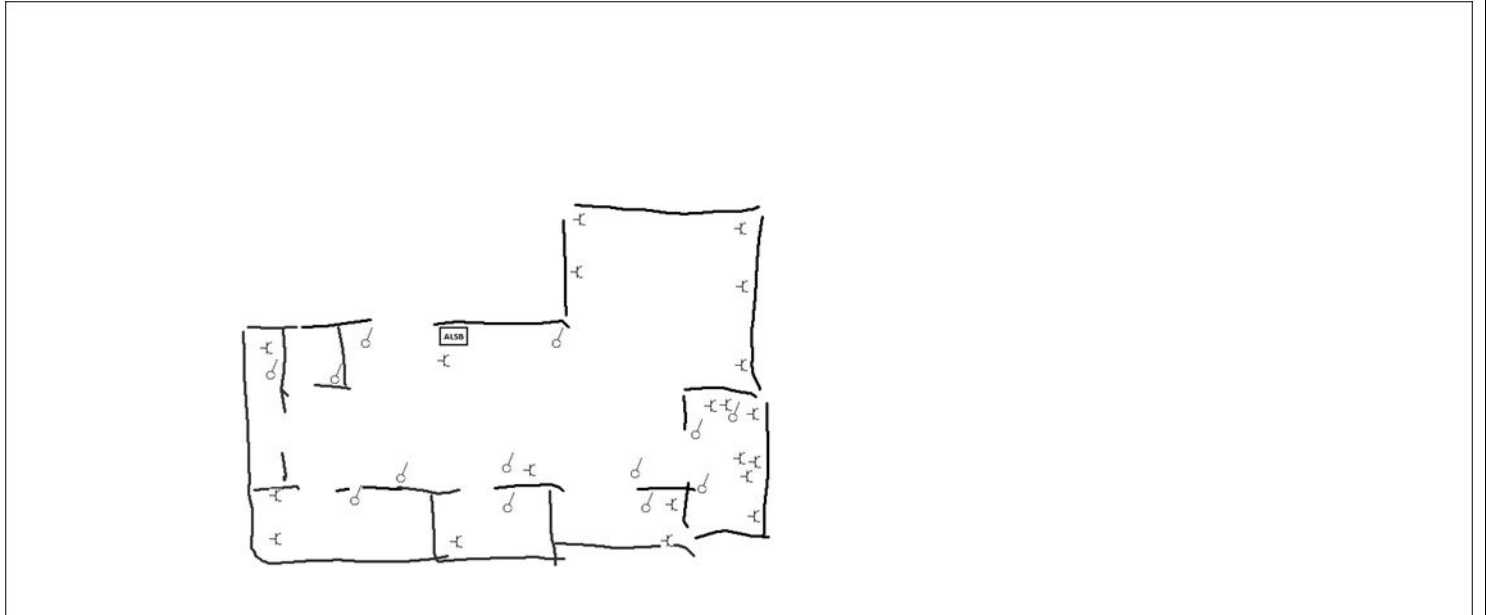
8,09 + 8,17 onder keukenkastjes

BIJLAGE – ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING

Algemene gegevens

Bijlage aan verslag nr.:	513302117	Nominale spanning: 3 x 400V + N
Plaats van het onderzoek:	Kunstlaan 8/11 , 3500 HASSELT	
Eigendom van:	Consoorten Bekkers	
Agent-bezoeker:	Bjorn Vandeput	Datum onderzoek: 31/01/2020

Vereenvoudigd situatieschema (Art. 276bis) of foto/schema van de (elektrische) installatie



Handtekening aanvrager:

Handtekening agent-bezoeker: